

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CẢNG CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 208 /CCT-TCKT

Cần Thơ, ngày 14 tháng 8 năm 2025

V/v giải trình liên quan đến BCTC bán  
niên năm 2025 so với báo cáo bán niên  
soát xét 2025

Kính gửi :

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ;

Mã chứng khoán: CCT;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Khu vực Phú Thắng, P. Tân Phú, Q. Cái Răng, TP.Cần  
Thơ;

Điện thoại: +84 2926 516483.

Thực hiện theo Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 16 tháng 11 năm  
2020 về việc Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần  
Cảng Cần Thơ xin giải trình các vấn đề liên quan đến Báo cáo tài chính bán niên năm 2025  
so Báo cáo soát xét bán niên 2025 của kiểm toán như sau:

Báo cáo tài chính tổng hợp: Kết quả lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính bán niên  
soát xét năm 2025 là 3.162.363.948 đồng (giảm 14 % so với báo cáo bán niên 2025).

Chỉ tiêu	6 tháng 2025	6 tháng 2025 sau kiểm toán	Giá trị	Tỷ lệ %
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)	(5)=(4)/(3)
Tổng doanh thu	88.362.729.935	88.028.543.029	-334.186.906	99,6 %
Tổng chi phí	83.764.640.507	83.946.561.195	181.920.688	100,2 %
Lợi nhuận trước thuế	4.598.089.428	4.081.981.834	-516.107.594	88,8%
Lợi nhuận sau thuế	3.678.471.542	3.162.363.948	-516.107.594	86%

+ Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2025 với báo cáo kiểm toán có sự  
chênh lệch so với số liệu trên báo cáo tài chính 6 tháng năm 2025 đã công bố là do: Kết  
quả lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng năm 2025 đã công bố là  
3.678.471.542 đồng và kết quả lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kiểm  
toán là: 3.162.363.948 đồng (giảm 14%). Sự chênh lệch này là do tại Báo cáo tài chính

Công ty lập đã công bố, công ty chưa thực hiện trích lập chi phí dự phòng, đến báo cáo kiểm toán có trích bổ sung dẫn đến sự chênh lệch này.

+ Về vấn đề kết luận ngoại trừ của kiểm toán:

Về các vấn đề liên quan đến công trình Cảng Cái Cui: Trong thời gian tới Công ty sẽ làm việc để quyết toán lại phần chi phí đã thực hiện trên phần đất dự phòng phát triển Công ty CP Cảng Cần Thơ giai đoạn II với UBND Thành phố Cần Thơ, đồng thời, Công ty đang chờ hoàn tất thủ tục pháp lý và huy động vốn để tiếp tục triển khai đầu tư khi có điều kiện.

Tại ngày 30/06/2025, Công ty đang theo dõi công nợ phải thu khác liên quan đến một số tài sản thiếu đang chờ xử lý với số tiền là 2.386.670.000 đồng. Ban Tổng Giám đốc đã có kế hoạch thu hồi và xử lý các khoản công nợ này đến cuối 31/12/2025.

+ Vấn đề cần nhấn mạnh:

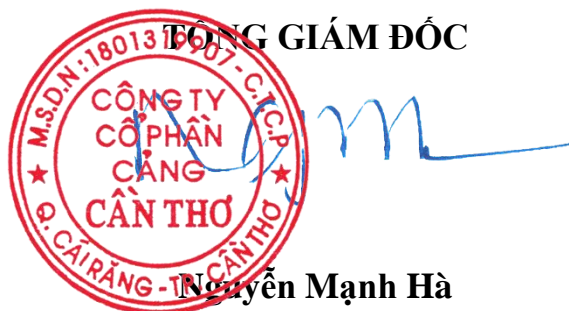
"Dự án Xây dựng công trình Cảng Cái Cui giai đoạn I" được triển khai từ năm 2002 với tổng mức đầu tư theo dự toán ban đầu là 230,3 tỷ đồng; "Dự án Xây dựng công trình Cảng Cái Cui giai đoạn II" được triển khai từ năm 2009 với tổng mức đầu tư theo dự toán ban đầu là 829,8 tỷ đồng. Việc đầu tư 02 dự án đã kéo dài hơn so với dự kiến ban đầu và hiện vẫn chưa hoàn thành. Công ty đang tiếp tục triển khai đầu tư để hoàn thành đưa các hạng mục dự án vào sử dụng cho hoạt động kinh doanh.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ về các vấn đề liên quan đến Báo cáo tài chính kiểm toán bán niên năm 2025, kính báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BĐH, BKS;
- Lưu: VT, TCKT.



**Nguyễn Mạnh Hà**